



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон СПб"**  
163000, г. Архангельск, Попова ул, 14, оф. 634  
alexey@akvilon-invest.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-11-62-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 12, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9788;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0292-2015, дата выдачи 29.01.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	157 266,8	153 846,0
в том числе надземной части	куб.м	132 305,9	132 183,0
Общая площадь	кв.м	41 611,5	52 492,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	4 704,3	4 621,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	6 792,4	6711,9
10Н-22Н; 24Н-37Н; 40Н-45Н; 48Н-52Н; 54Н-144Н; 146-Н-178Н помещения зоны хранения (кладовые для жильцов)	кв.м	610,3	615,3
1-Н бытового обслуживания	кв.м	251,9	249,3
2-Н бытового обслуживания	кв.м	121,0	118,9
3-Н бытового обслуживания	кв.м	78,1	76,6
4-Н бытового обслуживания	кв.м	82,6	81,0
5-Н бытового обслуживания	кв.м	117,9	117,1
7-Н бытового обслуживания	кв.м	245,2	243,9
179-Н культурно-просветительское	кв.м	241,4	239,5
181-Н культурно-просветительское	кв.м	112,5	110,4
182-Н культурно-просветительское	кв.м	88,3	87,2
183-Н культурно-просветительское	кв.м	85,5	85,1
184-Н культурно-просветительское	кв.м	119,4	117,7
186-Н культурно-просветительское	кв.м	253,7	253,2
1 ММ- 159ММ	кв.м	2314,4	2 314,5
23-Н помещение хранения автомобилей	кв.м	2070,2	2002,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28 095,0	28 560,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13 304,1, в том числе 6395,2	13 249,8, в том числе 6408,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	782	782
Общая площадь квартир	кв.м	28095,0	28560,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	612	612
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	19 245,07	19 507,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	153	153
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7 665,65	7 834,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 184,28	1 218,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29 691,2	30 156,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		керамический камень	керамический камень
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: площадь балконов нежилых помещений	кв.м	166,4	166,4
Количество машино-мест	мм	159	159
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	65,4	64,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018, кадастровый инженер Быкова Виктория Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-648 от 07.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2012.

**Начальник Управления выдачи разрешений** \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**24 декабря 2018 г.**

